

COMMISSION « ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE »

Notre ville a une politique volontariste en matière de végétalisation mais notre quartier, très dense en population et très bétonné, **ne bénéficie pas de l'engagement de la commune sur ce thème**. Nous avons pu le constater dans le diagnostic écologique de notre ville qui nous a été transmis par la municipalité. En effet, il paraît beaucoup plus difficile d'engager une démarche de végétalisation dans le petit Ronchin malgré une réelle volonté de la population. Notre quartier, dans lequel se situe le centre-ville, reflète également **l'image de la ville**. Il nous semble que des améliorations portées au centre-ville pourraient **améliorer l'image générale de la ville et son attractivité**, notamment commerciale.

Nos discussions et conclusions ont donc porté autour des solutions éventuelles que nous pourrions proposer pour :

- 1/ que notre quartier puisse profiter de la politique de végétalisation
- 2/ améliorer le "cadre de vie"

1/ **Végétalisation** : il est impossible dans notre quartier de créer des plantations massives comme dans d'autres quartiers de la ville mais voici quelques pistes qui sont intéressantes :

➔ **Végétalisation des façades** : sur 3 axes que sont les particuliers, les commerçants et les bâtiments communaux

-**Particuliers**. Il existe actuellement un "collectif de la rue Notre Dame" qui a obtenu un accord de 50 Ronchinois de la rue Notre Dame et la place du commandant Alloy en faisant du porte-à-porte pour faire une demande collective à la MEL qui est en train d'aboutir. Cela a le mérite de créer une dynamique et de faire participer les habitants. Nous pourrions élargir l'initiative pour créer une dynamique de verdissement des façades de l'ensemble du quartier. Il faudrait pour cela que le comité de quartier s'investisse pour démarcher les citoyens de notre quartier.

-**Commerçants** : démarcher les commerçants sur le même principe (avec la limite qu'ils ne sont pas propriétaires de leurs murs bien souvent)

-**Bâtiments communaux** : et si la municipalité montrait l'exemple : école de musique ? Bâtiment de la Mairie ? Ecole ?

➔ **Verdir la rue Jean Jaurès!** En dehors des façades, il existe des possibilités de végétalisation dans l'avenue :

-Identifier des emplacements de l'avenue où les trottoirs sont les plus larges pour demander des plantations (quid des canalisations et de la possibilité de creuser les trottoirs ? à voir avec le **service urbanisme**)

-Si les canalisations gênent à la plantation en pleine terre : implantation de végétaux en pots en choisissant les bonnes essences. Même si la plantation en pot est beaucoup moins écologique que la pleine terre, il faut que nous puissions **verdir notre quartier avec les contraintes qui le caractérisent**

-Condamner quelques places de parking de l'avenue pour planter des arbres ?

- **Verdir la Place de la Mairie.** Une bonne part de la bétonnisation de l'avenue centrale de la ville est liée à la place de la Mairie qui pourrait être plus « verte ». La Mairie nous répondra peut-être qu'un projet est en cours" et qu'il n'est donc pas judicieux d'engranger des frais pour une place qui sera refaite en même temps que la friche sur la gauche de la place : **cela fait plus de 10 ans que l'on nous parle de ce projet** qui semble loin de pouvoir se concrétiser dans un futur proche.
- **Végétaliser le quartier.** Nous pourrions également identifier au sein du quartier et ailleurs que sur l'avenue Jean Jaurès **des lieux où il serait possible de planter quelques végétaux** (ex: coin de rue, morceau de trottoir large?) Il faudrait pour cela organiser une balade dans chaque rue de notre quartier pour proposer à la Mairie **des îlots de végétalisation.**
- **Leviers en matière d'urbanisme ?** Une autre problématique vient du fait que vu le faible espace public disponible dans notre quartier, les garants de la végétalisation sont les habitants par le biais de leurs jardins. Plusieurs **projets immobiliers** ces dernières années/ mois ont consisté à racheter des maisons avec un immense jardin pour construire des projets immobiliers géants (exemple récent par la maison à côté du magasin Zeeman: il suffit de regarder la vue Google Maps pour apprécier la perte prochaine de l'équivalent de la moitié du parc de la Mairie en surface verte....). **Comment peut-on garantir l'arrêt de la bétonisation du quartier et empêcher ce type d'opération immobilière ?**

2/ concernant le "cadre de vie", nous avons identifié 2 "**verrues**" qui polluent le centre-ville et qui donnent une impression négative aux habitants. Une telle dégradation du cadre de vie ne donne probablement pas envie aux commerçants de s'installer ou de s'impliquer dans l'animation commerciale de la ville.

- **La "friche" sur la gauche de la Mairie**, siège de la future médiathèque/ Tiers lieux dont nous entendons parler depuis plus de 10 ans.... nous savons que la lenteur du projet vient du fait que la municipalité ne possède pas l'entièreté des friches pour amorcer le projet (notamment l'ancienne usine en arrière-plan de l'avenue Jean Jaurès à priori) et qu'une procédure de préemption par les bâtiments de France est en cours: quid de la possibilité de démolir ce qui appartient à la Mairie? Quid des possibilités pour "cacher" cette verrue ? (Panneaux d'infos? peinture des façades?). L'arrêt d'activité du garage Defrenne fera peut-être revoir le projet de médiathèque pour le transposer dans ce lieu qui pourrait être disponible immédiatement. La friche pourrait alors être complètement détruite pour agrandir le parc de la Mairie et débétonner le centre-ville.
- **Les nombreux Tags** sur les bâtiments du centre-ville. Par exemple, le bâtiment blanc tagué à l'angle de l'avenue Jean Jaurès et de la Rue Jules Guesde à côté de Isola Pizza: "RCA France Nord, ateliers de Rénovation de Cardan". Quid **d'une brigade anti tag ?** d'une aide la mairie ou d'une proposition d'aide pour retirer les Tags?